

На сегодняшний день офисная недвижимость занимает лидирующее место на рынке коммерческой недвижимости и является самой высокодоходной и востребованной сферой деятельности.

На сегодняшний день офисная недвижимость занимает лидирующее место на рынке коммерческой недвижимости и является самой высокодоходной и востребованной сферой деятельности. Хочется сразу отметить, что снять офис в Авиамоторная от собственника самостоятельно намного труднее и сложнее, чем, кажется на первый взгляд. Огромное количество предлагаемых вариантов, различные условия аренды и разная планировка делают процесс выбора офиса достаточно трудоемким, однако, воспользовавшись услугами агентства недвижимости, которое специализируется на таком виде недвижимости, вы значительно облегчите себе задачу. Но прежде чем воспользоваться услугами специалистов, необходимо определиться с параметрами помещения, которое вы ищете. Аренда офисных помещений достаточно не дешевая процедура, поэтому первое, что вам нужно сделать - это определить бюджет, который вы рассчитываете потратить на аренду своего офиса.

На данный момент на рынке коммерческой недвижимости существует несколько типов офисных зданий, поэтому аренда офисных помещений Электрозаводская достаточно популярна. Наиболее респектабельные офисные помещения категории "А" размещаются в самых выгодных районах города. Особенно выгодным является снять офис у метро, где каждый день проходит огромное количество людей. Это современные здания, с огромным количеством этажей, которые были спроектированы и сконструированы специально для использования под офисные помещения. Планировка таких центров дает возможность разместить, весь штат сотрудников, оргтехнику и офисную мебель в удобной для вас манере. Подобные центры в большинстве случаев возводят в центральных районах города, и они имеют собственную систему безопасности, парковку, стоянку, закусочные, выставочные комплексы и специальные конференц - залы. Все здания категории "А" имеют качественную систему водоснабжения, отопления, коммуникационные средства связи и высоковольтные электролинии.

Следующий тип коммерческой недвижимости - это офис в аренду у метро Маяковская категории "Б". Такие помещения снабжены такими же инженерными системами, как и офисы категории "А". Единственное различие между данными типами помещений - это площадь офиса, отсутствие крытой стоянки и не такое выгодное и удобное месторасположение на территории города.

Помещения типа "В" в большинстве случаев располагаются на территориях бывших фабрик и заводов, которые были реконструированы и капитально отремонтированы. В отличие от выше описанных категорий данные офисные помещения не имеют локальных вытяжек, регулируемой системы отопления и индивидуальной системы кондиционирования воздуха. Тем не менее, подобная офисная недвижимость может располагаться как в центре города, так и в районах, которые являются экономическим центром агломерации.